Препис

**ЗАПОВЕД**

**№ УИ-05-18/24.03.2023 год.**

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал.2, чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС с цел осигуряване на комплексно обслужване вкл.за внасяне на дължими такси, депозити и др., както и на възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот публична държавна собственост и решение на Пленума на Висш съдебен съвет по т.2 от протокол № 25/03.08.2017 г.

**НАРЕЖДАМ:**

**I. Откривам** процедура за отдаване под наем на част от имот публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. **Обект, който ще се отдава под наем:** Помещение с площ от 7.86 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата на Административен съд, Агенция по вписванията и ОЗ „Охрана“ – Кюстендил, ул.“Гороцветна“, № 29А .
2. **Предназначение на обекта**: Банков офисза обслужване на физически и юридически лица и служители, работещи в сградата на Административен съд - Кюстендил, с цел осигуряване на комплексно обслужване вкл. за внасяне на дължими такси, депозити и др. по сметки на работещите институции на съдебната власт в нея, както и по сметки на органите на съдебната власт и други институции.
3. **Срок за отдаване под наем на обекта: 5/пет/ години,** считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

**4. Специални изисквания към участниците:** Използване на обекта съобразно неговото предназначение и без да се препятства осъществяването на дейността на съдебната власт.

**5. Начална тръжна цена:**В размер на едномесечна наемна вноска **950 /деветстотин и петдесет/ лева** с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за газ, ел. енергия, вода, телефон и др.

**6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него. Сумата се внася по набирателната сметка на Административен съд - Кюстендил в “Алианц Банк България” АД клон Кюстендил IBAN: BG84 BUIN 70033377897818, ВIС BUIN BGSF, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец чрез набирателната сметка на Административен съд -Кюстендил в “Алианц Банк България” АД клон Кюстендил IBAN: BG84 BUIN 70033377897818, ВIС BUINBGSF по сметка на Висш съдебен съвет в Българска народна банка, BIC: ВNВGВGSD, IBAN: ВG69 ВNВG 9661 3100 1738 01.

- консумативните разходи, свързани с ползването на имота, се определят ежемесечно процентно от разпределението на полагащите се разходи на Административен съд гр. Кюстендил, както следва:

Природен газ – 1%, Ел.енергия – 2 %; Вода, канал и пречистване – 2%, ПИС – 1 %. Консумативните разходи се заплащат от наемателя по транзитната сметка на Административен съд гр. Кюстендил - IВАN: BG71 BUIN 70033177897826, ВIС BUIN BGSF.

**7. Депозит за участие в търга:** Парична вноска в размер на 50.00лева, която се внася по сметка на Административен съд - Кюстендил IBAN: BG84 BUIN 70033377897818, ВIС BUINBGSF, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

1. **Срок за закупуване на тръжната документация:** до 30 **-** ия ден, считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника.
2. **Цената на тръжната документация** е 20.00лева, като същата се внася по сметка на Административен съд - Кюстендил: IВАN: BG71 BUIN 70033177897826, ВIС: BUINBGSF

Тръжната документация се получава след представяне на документ за внесената сума в сградата на Административен съд – Кюстендил, ул. „Гороцветна“ № 29А, партерен етаж - регистратура, в рамките на работния ден.

**10.** **Заявления за участие в търга** се подават на регистратурата на Административен съд – Кюстендил. Срокът за подаване на заявленията е до **17.00 часа на 02.05.2023 г.**

**11.** **Огледи на обекта** могат да се извършват само след закупуване на тръжната документация до **02.05.2023 г**., след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа със Златко Хаджийски – управител сгради в Административен съд - Кюстендил във времето от 14.00 до 16.00 часа само в работни дни.

**12.** **Търгът ще се проведе** на **15.05.2023 г**. от 10.00 часа в сградата на Административен съд- Кюстендил, ул. „Гороцветна“ № 29А, ет.1 – заседателна зала.

**II. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ ”Банков офис”:

1. Копие/препис от Заповед № УИ-05-18/24.03.2023 г. за откриване на процедура;
2. Условия за участие в търга;
3. Заявление за участие в търга;
4. Информация за кандидата;
5. Ценово предложение;
6. Декларация за оглед на обекта;
7. Декларация по §1 т.15 от ДР на ЗПКОНПИ;
8. Проект на договор за наем;
9. Декларация за приемане клаузите на договора;
10. Декларация по чл. 19а от ЗДС
11. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването й на видно място в сградата на Административен съд - Кюстендил и на интернет страницата на съда - [**http://www.admcourt-kn.org/**](http://www.admcourt-kn.org/)**.**

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

 ИВАН ДЕМИРЕВСКИ /п/

АДМ.РЪКОВОДИТЕЛ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – КЮСТЕНДИЛ